

موضوع یک:

12 امتیاز

جزئیات برش محدوده مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید. در نظر داشته باشید که گرمایش فضای کف از داخل می‌باشد.

موضوع دو:

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی شامل طبقات زیرزمین، همکف و یکم تیپ طبقات در محدوده‌ی مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود.

ملک شمالی است و دسترسی از جنوب ملک و از خیابان هشت متری است. (خیابان هشت متری بدون شیب است).

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف پنج خودرو، پله، آسانسور و فضای جلوی آسانسور است که این فضا باید به نحو مناسبی از فضاهای توقف و تردد خودرو حفاظت شده باشد.

(انبار و اتاق تاسیسات نیاز نمی‌باشد، ضخامت دیوارهای زیرزمین 35 سانتی متر (cm))

- پلان طبقه همکف شامل: فضای لابی ورودی به مساحت حداقل 9 متر مربع و به عرض حداقل 2.5 متر، پله و آسانسور برای دسترسی به ترازهای طبقات و یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت 100 ± 3 مترمربع، تراز کف طبقه همکف $+120$

- پلان تیپ طبقات: علاوه بر پله و آسانسور یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت 121 ± 3 متر مربع

تذکرات مهم:

1- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای 14-1-1-7-4 و 12-1-1-7-4 و 2-1-1-7-4 و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است، و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تأیید طرح می‌باشد. (در این طرح آشپزخانه‌ها علاوه بر پخت و پز برای صرف غذا نیز استفاده میشوند)

2- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی و رعایت نکردن آنها موجب عدم تأیید طرح خواهد شد.

3- توجه به نظام سازه ای، تعداد پله ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله 17/5 سانتیمتر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می‌باشد. (سازه اسکلت فلزی با سقف عرشه فولادی در نظر گرفته شود. ضخامت سقف پارکینگ در زیر زمین، در محل ورود خودرو 40 سانتی متر در نظر گرفته شود)

4- تأمین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب برای خودروها به زیرزمین، حایز اهمیت بسیار می‌باشد و در صورت عدم تأمین تعداد توقفگاه‌های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آن‌ها، پلان‌های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.

5- در تمامی واحدهای مسکونی، یک اتاق خواب اصلی حداقل به مساحت مفید 12 متر مربع و حداکثر به مساحت مفید 15 مترمربع در نظر گرفته شود، به نحوی که یکی از ابعاد این فضا حداقل 2.7 متر باشد. در پلان 3 خوابه علاوه بر حمام با سرویس بهداشتی برای استفاده مشترک و یک سرویس بهداشتی در نزدیکی ورودی واحد، برای اتاق خواب اصلی نیز حمام با سرویس بهداشتی مستقل و اختصاصی در نظر گرفته شود. در پلان 2 خوابه حمام با سرویس بهداشتی مستقل برای خواب اصلی مورد نیاز نمی‌باشد.

6- ضمن رعایت ابعاد و مساحت مشخص شده برای خواب های اصلی، فضای لازم برای کمد دیواری به عمق حداقل 60 سانتیمتر در تمامی اتاق های خواب در نظر گرفته شود.

7- بدیهی است که علاوه بر فضای لازم برای توقف هر خودرو فضایی بدون مانع و آزاد برای جابه‌جایی و قرار گرفتن خودرو در محل توقف به ابعاد حداقل 5 در 5 نیاز است.

8- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده مشخص شده نمی‌باشد)

نقشه های مورد نیاز:

امتیاز

1- پلان جانمایی ورودی و رمپ در مقیاس 1/200 و پلان زیرزمین در مقیاس 1/100 با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون‌ها، اندازه گذاری و محل توقف خودروها

10

13

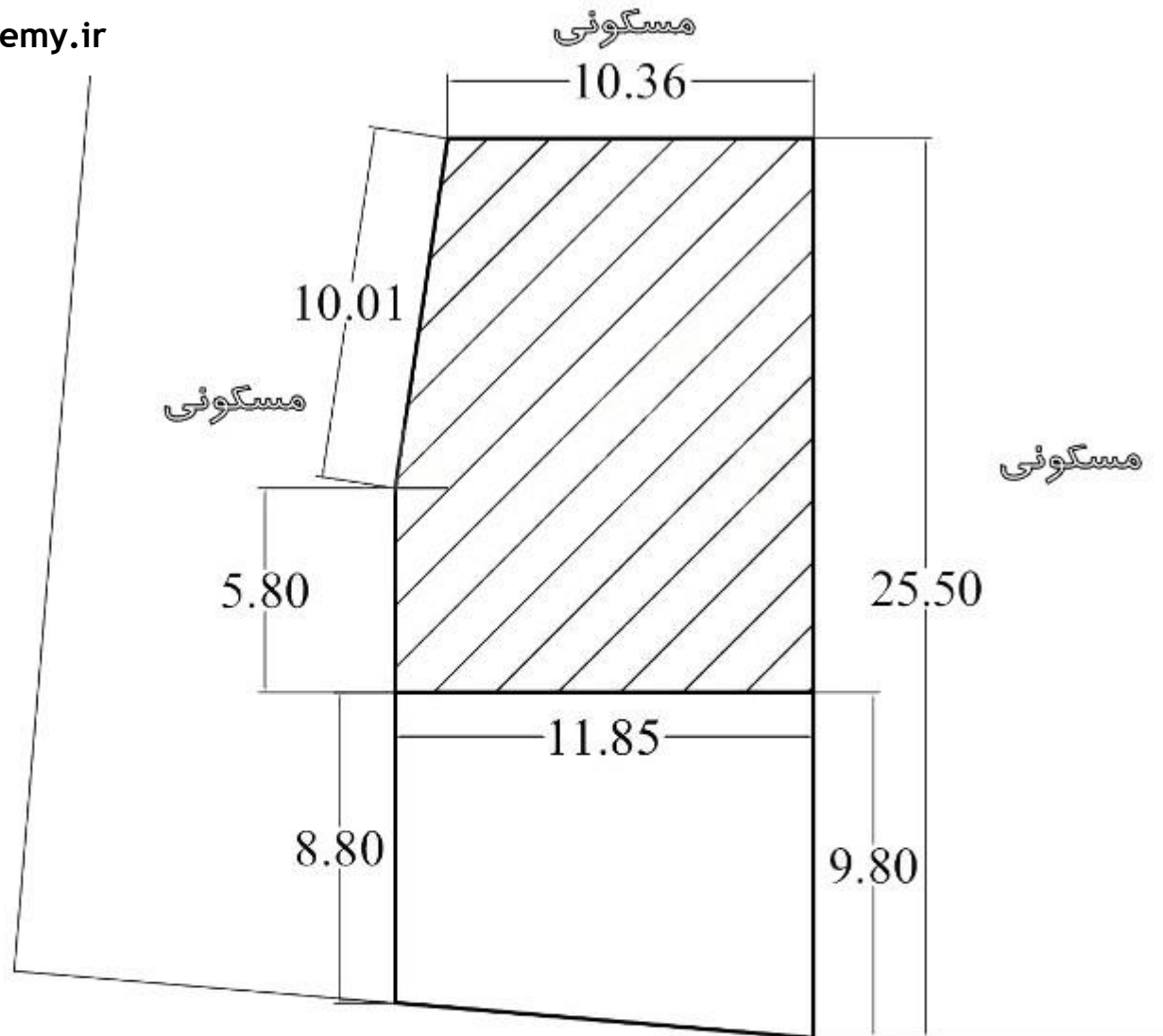
15

2- پلان طبقه همکف در مقیاس 1/100 با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان

3- پلان طبقه یکم در مقیاس 1/100 با نمایش کف تراز، محورها، محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان

موفق باشید

در مستطیل چیزی ننویسید



گذر ۸ متری بدون شیب