

موضوع یک:

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۳۲۵ متر مربع، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی، شامل طبقات زیرزمین، همکف و یکم تپ طبقات در محدوده‌ی مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود.

ملک جنوبی است و دسترسی از شمال ملک و از خیابان هشت متری است. (خیابان هشت متری بدون شیب است).

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف سه خودرو، پله، آسانسور و فضای جلوی آسانسور است که این فضا باید به نحو مناسبی از فضاهای توقف و تردد خودرو حفاظت شده باشد و سه انباری هر کدام به مساحت حداقل ۲ متر مربع، (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی می‌باشد و اتاق تاسیسات نیاز نیست، ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین ۳۵ سانتی‌متر)
- پلان طبقه همکف شامل: یک واحد تجاری به مساحت حداقل ۲۰ متر مربع که یکی از ابعاد آن از ۴ متر کمتر نباشد (تراز کف +۵ سانتی‌متر)، فضای ورودی، پله و آسانسور به علاوه یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت کل ۸۵ متر مربع (±۳ متر مربع)، تراز کف هم کف +۱/۲۰ متر است. (در جانمایی وسایل بهداشتی در سرویس‌های بهداشتی حداقل اندازه‌های الزامی رعایت شوند).
- پلان طبقه یکم شامل: پله و آسانسور و دو واحد مسکونی، یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت کل ۸۵ متر مربع (±۳ متر مربع) و یک واحد مسکونی یک خوابه به مساحت کل ۶۵ متر مربع (±۳ متر مربع)
- در تمامی واحدهای مسکونی، یک اتاق خواب حداقل به مساحت مفید ۱۲ متر مربع به عنوان اتاق خواب اصلی در نظر گرفته شود، به نحوی که هیچ یک از ابعاد این اتاق کمتر از ۲/۷ متر نباشد.
- برای اتاق‌های خواب، کمد‌های دیواری به عمق ۶۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود، (مساحت کمد دیواری جز مساحت اتاق محسوب نمی‌گردد).
- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت با مساحت فضا و نورگیری الزامی میسر گردد.

تذکرات مهم:

- ۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای ۱۴-۱-۱-۷-۴ و ۱۲-۱-۱-۷-۴ و ۲-۱-۱-۷-۴ و ۱-۱-۱-۷-۴ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تأیید طرح می‌باشد. (در این طرح آشپزخانه‌ها علاوه بر پخت و پز برای صرف غذا نیز استفاده میشوند).
- ۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی و رعایت نکردن آنها موجب عدم تأیید طرح خواهد شد.
- ۳- توجه به نظام سازه ای، تعداد پله ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۷/۵ سانتیمتر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می‌باشند. (سازه اسکلت فلزی با سقف عرشه فولادی در نظر گرفته شود. ضخامت سقف پارکینگ در زیر زمین، در محل ورود خودرو ۴۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود).
- ۴- تامین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب برای خودروها به زیرزمین، حائز اهمیت بسیار می‌باشد و در صورت عدم تامین تعداد توقفگاه‌های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آن‌ها، پلان‌های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.
- ۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده مشخص شده نمی‌باشد)
- ۶- مساحت‌های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و ریزرها می‌باشد.

نقشه های مورد نیاز:

امتیاز

- ۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰، نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها و اندازه‌گذاری ۱۰
- ۲- پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها و مبلمان ۱۵
- ۳- پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش کف تراز، محورها، محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان ۱۳

موفق باشید

