

موضوع یک:

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۱۷۲ مترمربع، ساختمانی مسکونی یا اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی، شامل طبقات زیرزمین، همکف و یکم در محدوده‌ی مشخص شده در پلان موقعیت، طراحی شود.

ملک شمالی است و دسترسی از جنوب ملک و از خیابان دوازده متری می‌باشد. (بدون شیب)

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف سه خودرو، پله، آسانسور و فضای جلوی پله و آسانسور است که این فضا باید به‌نحو مناسبی از فضای توقف و گردش خودرو محافظت شده باشد. (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی بوده و اتاق تأسیسات نیاز نیست. ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین ۳۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود). طراحی انباری طبق ضوابط اختیاری است.
- پلان طبقه همکف شامل: فضای ورودی، پله و آسانسور به مساحت حداقل (±۵) ۱۸ مترمربع و لابی به مساحت حداقل ۱۵ مترمربع علاوه یک واحد مسکونی یک خوابه به مساحت (±۳) ۶۰ مترمربع (بدون احتساب نورگیر) که شامل یک اتاق به مساحت مفید ۱۲ مترمربع به عرض حداقل ۲/۷۰ متر، یک سرویس بهداشتی (روشویی و توالت شرقی) در فضای ورودی و یک سرویس بهداشتی کامل (روشویی، توالت فرنگی و زیر دوشی) برای اتاق خواب می‌باشد، تراز کف همکف ۱/۲۰ متر است.
- پلان طبقه یکم شامل: پله و آسانسور و یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت (±۳) ۸۰ مترمربع (بدون احتساب نورگیر) که شامل یک اتاق به مساحت مفید ۱۲ مترمربع به عرض حداقل ۲/۷۰ متر، اتاق خواب دوم به مساحت حداقل ۶/۵ مترمربع و به عرض حداقل ۲/۱۵ متر و یک سرویس بهداشتی (روشویی و توالت شرقی) در فضای ورودی و یک سرویس بهداشتی کامل (روشویی، توالت فرنگی و زیر دوشی) و مشترک برای دو اتاق خواب است.
- برای اتاق‌های خواب، کمد‌های دیواری به عمق ۶۰ سانتی‌متر منظور شود (مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق محسوب نمی‌گردد).
- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت با مساحت فضا و نورگیری الزامی میسر گردد.

نکات مهم:

- ۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای ۴-۱-۱-۷-۱۴ و ۴-۱-۱-۷-۱۲ و ۴-۱-۱-۷-۲ و ۴-۱-۱-۷-۱-۱ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تأیید طرح می‌باشد. (در این طرح آشپزخانه فقط پر پخت و پز استفاده میشوند).
- ۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی و رعایت نکردن آنها موجب عدم تأیید طرح خواهد شد.
- ۳- توجه به نظام سازه ای، تعداد پله ها (یا در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۸ سانتیمتر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می‌باشند. (سازه اسکلت فلزی یا سقف عرشه فولادی در نظر گرفته شود. (ضخامت تمامی سقف‌ها ۴۰ سانتی‌متر منظور شود).
- ۴- تأمین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب برای خودروها به زیرزمین، حایز اهمیت بسیار می‌باشد و در صورت عدم تأمین تعداد توقفگاه‌های مورد نیاز و یا جانیابی ناصحیح آن‌ها، پلان‌های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.
- ۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده مشخص شده نمی‌باشد)
- ۶- مساحت‌های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر یا احتساب دیوارها و رایزرها می‌باشد.
- ۷- کابین آسانسور باید برای استفاده صندلی چرخدار مناسب باشد.
- ۸- در محدوده حیاط به غیر از رامپ دسترسی خودرو به تراز پارکینگ، هیچ‌گونه عنصر معماری اعم از پله یا بالابر یا رمپ معلولین در نظر گرفته نشود.
- ۹- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت مساحت فضا با نورگیری الزامی آن میسر گردد.
- ۱۰- حداقل ابعاد وسایل بهداشتی و محدوده‌ی آن‌ها در پلان‌ها ارائه شده است.

موضوع دو:

جزئیات برش محدوده مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید.

۱۲ امتیاز

نقشه های مورد نیاز:

امتیاز

۹

۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰، نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها و اندازه‌گذاری

۱۴

۲- پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ یا نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها و میلان

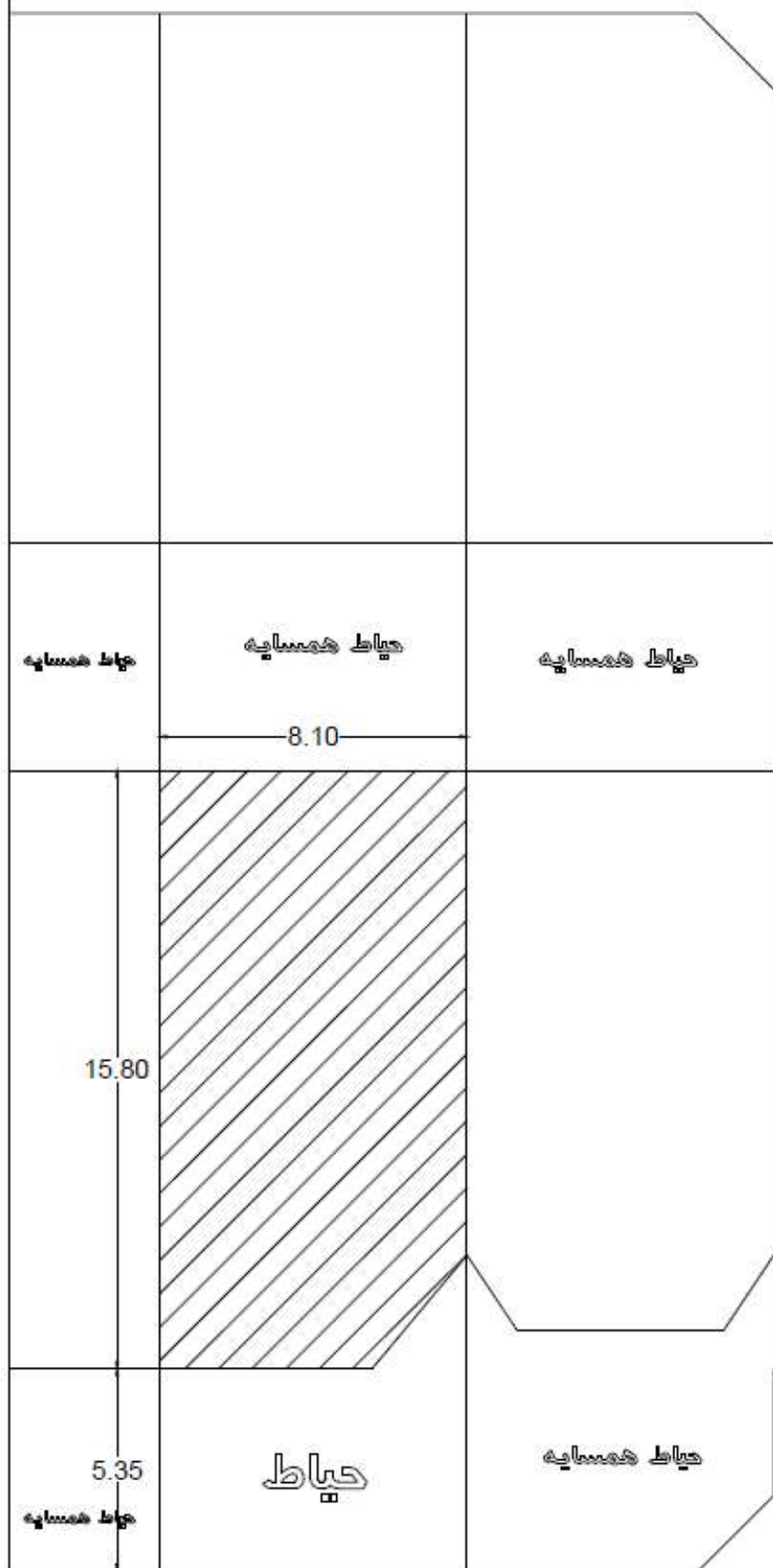
۱۳

۳- پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ یا نمایش کف تراز، محورها، محل ستون‌ها، اندازه گذاری و میلان

موفق باشید

در مستطیل چیزی ننویسید

خیابان دوازده متری



خیابان دوازده متری

24