

موضوع یک:

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۱۹۶ متر مربع، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی، شامل طبقات زیرزمین، همکف، یکم و دوم در محدوده‌ی مشخص شده در پلان موقعیت طراحی شود. (طبقه دوم مشابه طبقه یکم است و نیازی به ترسیم آن نیست) ملک شمالی است و دسترسی از جنوب ملک و از خیابان هشت متری می‌باشد (خیابان هشت متری بدون شیب است)

مشخصات طرح مورد نظر:

پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف سه خودرو و سه انباری هر کدام به مساحت ۲ متر مربع، پله، آسانسور و فضای جلوی پله و آسانسور است که این فضا باید به نحو مناسبی از فضای توقف و گردش خودرو محافظت شده باشد. (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی بوده و اتاق تأسیسات نیاز نیست، ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین ۳۰ سانتی متر در نظر گرفته شود)

- **پلان طبقه همکف شامل:** فضای ورودی، پله و آسانسور به مساحت حداقل (۱۸ ±۵) متر مربع به علاوه یک واحد مسکونی دو خوابه به مساحت (۸۸ ±۳) متر مربع می‌باشد، تراز همکف +۱۲۰ متر است.

- **پلان طبقه یکم شامل:** پله و آسانسور و یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت (۹۹ ±۳) متر مربع بدون احتساب نورگیر است.

در تمامی واحدهای مسکونی، یک اتاق خواب حداقل به مساحت مفید ۱۲ متر مربع در نظر گرفته شود، به نحوی که هیچ‌یک از ابعاد کمتر از ۲/۷ متر نباشد، در پلان سه خوابه علاوه بر یک سرویس بهداشتی کامل برای استفاده مشترک و یک سرویس بهداشتی با دسترسی مستقیم از فضای ورودی واحد، یک سرویس بهداشتی کامل نیز در نظر گرفته شود. در پلان ۲ خوابه هم علاوه بر سرویس بهداشتی با امکان دسترسی از ورودی واحد، یک سرویس بهداشتی کامل نیز در نظر گرفته شود. (نورگیری و تهویه آشپزخانه از فضاهای اقامتی مجاز نیست).

- برای اتاق‌های خواب، کمد دیواری به عمق ۶۰ سانتی متر منظور شود (مساحت کمد دیواری جز مساحت اتاق محسوب نمی‌شود)
- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت مساحت فضا با نورگیری الزامی آن میسر گردد.
- توضیح: منظور از سرویس بهداشتی کامل، سرویس بهداشتی شامل دوش، کاسه توالت و روشویی است.

تذکرات مهم:

- ۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای ۴-۱-۱-۷، ۴-۱-۱-۷، ۴-۱-۱-۷، ۴-۱-۱-۷ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تایید طرح می‌گردد. (در این طرح آشپزخانه‌ها فقط برای پخت و پز استفاده می‌شوند)
- ۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف‌های مسکونی در این طرح الزامی است آنها موجب عدم تایید طرح می‌گردد.
- ۳- توجه به نظام سازه‌ای تعداد پله‌ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۷/۵ سانتی متر) امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، پسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می‌باشند. (ضخامت سقف پارکینگ در زیرزمین، در محل ورود خودرو ۴۰ سانتی متر منظور شود)
- ۴- تامین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب خودروها به زیرزمین حائز اهمیت بسیار می‌باشد و در صورت عدم تامین تعداد توقفگاه‌های مورد نیاز و یا جانمایی ناصحیح آنها، پلان‌های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.
- ۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است (تیز به رعایت درز انقطاع در محدوده مشخص شده نیست).
- ۶- مساحت‌های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و رابرها می‌باشد.
- ۷- سیستم آسانسور از نوع هیدرولیکی است و ابعاد کابین آن باید برای استفاده صندلی چرخدار مناسب باشد.

موضوع دو:

جزئیات برش محدوده مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید.

۱۲ امتیاز

نقشه‌های مورد نیاز:

امتیاز

۱۰

۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰، نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها و اندازه گذاری

۱۵

۲- پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ یا نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها و مبلمان

۱۳

۳- پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ یا نمایش کف تراز، محورها، محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان

موفق باشید

در مستطیل چیزی ننویسید

خیابان هشت متری

میدان هشت متری

میدان هشت متری

میدان هشت متری

13.00m

میدان هشت متری

5.40m

خیابان

میدان هشت متری

10.70m

خیابان هشت متری