

موضوع یک:

در نظر است در زمین کاملاً مسطح و در آب و هوای معتدل به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع، ساختمانی مسکونی با اسکلت فلزی و سقف عرشه فولادی، شامل طبقات زیرزمین، همکف و یکم در محدوده‌ی مشخص شده در پلان موقعیت، طراحی شود. ملک جنوبی است و دسترسی از شمال ملک و از خیابان دوازده متری بدون شیب می‌باشد.

مشخصات طرح مورد نظر:

- پلان طبقه زیرزمین شامل: فضایی برای توقف سه خودرو، پله، آسانسور و فضای جلوی پله و آسانسور است. که این فضا باید به‌نحو مناسبی از فضای توقف و گردش خودرو محافظت شده باشد. (تمامی سطح زیرزمین در یک تراز ارتفاعی در نظر گرفته شود. اتاق تأسیسات نیاز نیست. ضخامت دیوارهای پیرامونی زیرزمین و ساختمان ۳۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود). طراحی انباری طبق ضوابط اختیاری است و از خواسته‌های موضوع طراحی نیست. ضخامت سقف زیرزمین 40cm
- پلان طبقه همکف شامل: فضای ورودی، پله و آسانسور و یک واحد مسکونی یک خوابه به مساحت $93m^2 (\pm 3)$ مترمربع (با احتساب نورگیر یا نورگیرها و در نظر گرفتن سطح اشغال دیوارهای پیرامونی و تیغه‌های داخلی) که شامل یک اتاق به مساحت مفید ۱۲ مترمربع به عرض ۲/۷۰ متر، یک سرویس بهداشتی کامل شامل روشویی، توالت و زیردوشی یا وان، به صورت اختصاصی برای این اتاق در نظر گرفته شود. در فضای ورودی واحد، یک سرویس بهداشتی (روشویی، توالت شرقی)، یک انبار به مساحت $3m^2 \geq$ و کمد لباس در نظر گرفته شود. تراز کف همکف $1/20m +$ است.
- برای اتاق‌های خواب، کمد‌های دیواری به عمق ۶۰ سانتی‌متر منظور شود. (مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق محسوب نمی‌گردد).
- پلان طبقه یکم شامل: پله و آسانسور و یک واحد مسکونی سه خوابه به مساحت $123m^2 (\pm 3)$ مترمربع (با احتساب نورگیر و در نظر گرفتن سطح اشغال دیوارهای پیرامونی و تیغه‌های داخلی) که شامل یک اتاق خواب اصلی به مساحت مفید $12m^2 \geq$ و دارای سرویس بهداشتی کامل (روشویی، توالت، دوش یا وان) و عرض $2.70m \geq$ ، علاوه بر اتاق خواب اصلی دو اتاق خواب دیگر با مساحت $9m^2 \geq$ در نظر گرفته شود و یک سرویس کامل بهداشتی مانند اتاق خواب اصلی، به صورت مستقل برای استفاده مشترک.
- در فضای ورودی علاوه بر کمد به عمق $60cm$ یک سرویس بهداشتی شامل روشویی و توالت شرقی در نظر گرفته شود.
- برای اتاق‌های خواب، کمد‌های دیواری به عمق ۶۰ سانتی‌متر منظور شود. (مساحت کمد دیواری جزء مساحت اتاق محسوب نمی‌گردد).

تذکرات مهم:

- ۱- رعایت مقررات ملی ساختمان به ویژه بندهای ۴-۷-۱-۱۴ و ۴-۷-۱-۱۲ و ۴-۷-۱-۲ و ۴-۷-۱-۱ و موارد ذکر شده در این برگه الزامی و عدم رعایت هر کدام از آنها موجب عدم تأیید طرح می‌گردد. (در این طرح آشپزخانه‌ها می‌توانند فقط برای پخت و پز استفاده میشوند).
- ۲- رعایت مقررات اختصاصی تصرف های مسکونی در این طرح الزامی و رعایت نکردن آنها موجب عدم تأیید طرح خواهد شد.
- ۳- توجه به نظام سازه ای، تعداد پله ها (با در نظر گرفتن ارتفاع هر پله ۱۸ سانتیمتر)، امکان دسترسی معلولین به ساختمان و مشخص کردن تراز طبقات، بسیار حائز اهمیت و تعیین کننده می‌باشند.
- ۴- تامین توقفگاه‌ها و دسترسی مناسب برای خودروها به زیرزمین، حایز اهمیت بسیار می‌باشد و در صورت عدم تامین تعداد توقفگاه‌های مورد نیاز و یا جاتمایی ناصحیح آنها، پلان‌های طبقات دیگر قابل قبول نخواهند بود.
- ۵- در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در محدوده مشخص شده نمی‌باشد)
- ۶- مساحت‌های داده شده در مشخصات طرح مورد نظر با احتساب دیوارها و رایزرها می‌باشد.
- ۷- کابین آسانسور و فضای آزاد جلوی آسانسور باید برای استفاده صندلی چرخدار مناسب باشد.
- ۸- مساحت هر پنجره در زیر آن نوشته شود تا امکان مطابقت مساحت فضا با نورگیری الزامی آن میسر گردد.
- ۹- حداقل ابعاد وسایل بهداشتی و محدوده‌ی آنها در پلان‌ها ارائه شده است. رعایت آنها و چیدمان صحیح آنها الزامی است.

موضوع دو:

جزئیات برش محدوده مشخص شده را در مقیاس مناسب ترسیم نمایید.

۱۵ امتیاز

نشه های مورد نیاز:

امتیاز

۹

۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰، نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها و اندازه‌گذاری

۱۲

۲- پلان طبقه همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها، محل ستون‌ها و مبلمان

۱۴

۳- پلان طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش کف تراز، محورها، محل ستون‌ها، اندازه‌گذاری و مبلمان



در مستطیل چیزی ننویسید

موفق باشید

خیاط همسایه

خیاط همسایه

خیاط همسایه

توجه! نورگیری و تهیه از این سمت
مجاز نمی باشد.

خیابان دوازده متری

5.30

4.80

2.80



همسایه

20.54

همسایه

15.74

8.10

خیاط همسایه

خیاط

خیاط همسایه